





6.1

VIVIENDAS Y POBLACIÓN EN RIESGO DE LOS DISTRITOS DE LIMA, EL RÍMAC Y LA VICTORIA – PERÍODO: 2001 – 2002

El Instituto de Defensa Civil, a través de la Dirección Nacional de Prevención, está abocado a realizar los Estudios de «Análisis de Vulnerabilidad y Determinación del Riesgo» en los principales distritos de Lima Metropolitana ; los mismos que tienen como propósito conocer y determinar el nivel de vulnerabilidad y riesgo de la población y las edificaciones donde habitan, cuyas paredes han sido construidas predominantemente de adobe, quincha, madera, tapia y otros materiales precarios; con la finalidad de que se adopten medidas preventivas, para evitar daños a la vida y al patrimonio.

Es una primera etapa, dichos estudios se han realizado en los distritos de Lima (Cercado) El Rímac y La Victoria. En el año 2001, se culminó el estudio de «Análisis de Vulnerabilidad y Determinación del Riesgo» en Lima Cercado, iniciado en noviembre del año 2000, posteriormente se realizó dicho estudio en los distritos de El Rímac y La Victoria.

El resumen de los principales resultados de estos estudios, cuyos ejemplares fueron publicados y distribuidos entre las principales instituciones involucradas en el tema, se detallan en el cuadro adjunto.

PRINCIPALES RESULTADOS DE LOS ESTUDIOS

Según los estudios realizados en los tres primeros distritos ; Lima (Cercado) El Rímac y La Victoria, existen un total de 30 269 viviendas en riesgo que compromete a una población total de 104 987 habitantes.

De total de viviendas en riesgo, el 61,4% se encuentran en **alto riesgo**, es decir presentan daños severos en sus estructuras, comprometiendo su estabilidad ; el 28,6%, se trata de viviendas con **bajo riesgo**, es decir aquellas que no presentan daños de consideración en sus estructuras ; y finalmente, el 10% de las viviendas se encuentran en **mediano riesgo**, es decir que han sufrido daños, pero que no han comprometido su estructura y estabilidad, los resultados a nivel de cada uno de los distritos se describen a continuación.

DISTRITO DE LIMA (CERCADO)

En el distrito de Lima (Cercado) se censaron un total de 12 061 viviendas que presentan diversos niveles de riesgo y donde habitan 60 305 personas.

Con relación al nivel de riesgo de las viviendas censadas, existen un total de 9 427, es decir el 78,2% que han sido calificadas en **alto riesgo**, por presentar daños severos en sus estructuras, como agrietamiento o rajaduras en paredes, alto índice de humedad, derrumbes e instalaciones básicas deterioradas, y comprometiendo su estabilidad. En estas viviendas residen aproximadamente más de 47 000 personas.

Con el 14,4% es decir 1 737 viviendas se encuentran aquellas que han sido calificadas en bajo riesgo, por no presentar daños de consideración en sus estructuras, generalmente se trata de viviendas que presentan humedad y conlleva a realizar actividades de reparación; albergando a un total de 8 685 habitantes.

Finalmente, el 7,4% de las viviendas (897) han sido calificadas de mediano riesgo, es decir que han sufrido daños (pandeados, humedad e instalaciones deterioradas), pero que no han comprometido su estructura y estabilidad. En estas viviendas residen un total de 4 485 pobladores.

DISTRITO DE EL RÍMAC

Por otro lado, los estudios realizados en el distrito del El Rímac censó un total de 6 788 viviendas; las mismas que presentan diversos niveles de riesgo y donde habitan 27 152 personas.

Respecto al nivel de riesgo de las viviendas censadas, existen un total de 3 226, es decir el 47,5%, que han sido calificadas en **alto riesgo** por presentar daños severos en sus estructuras, como agrietamientos o rajaduras en paredes, alto índice de humedad, derrumbes e instalaciones básicas deteriorada, y comprometiendo su estabilidad. En estas viviendas residen 12 904 habitantes.

El 9,4% de las viviendas (637) han sido calificadas de **mediano riesgo**, es decir que han sufrido daños (pandeados, humedad e instalaciones deterioradas), pero que no han comprometido su estructura y estabilidad. En estas viviendas residen un total de 637 pobladores.

Finalmente, con el 43,1% es decir 2 925 viviendas, fueron calificadas de bajo riesgo, por no presentar daños de consideración en sus estructuras, generalmente se trata de viviendas que presentan humedad y conlleva a realizar actividades de reparación; en estos inmuebles habitan un total de 2 925 personas.

DISTRITO DE LA VICTORIA

En el Estudio «Análisis de Vulnerabilidad y Determinación de Riesgo», efectuado en el distrito de La Victoria, se llegó a censar un total de 5 710 viviendas que presentan diversos niveles de riesgo, y donde residen aproximadamente 17 530 personas.

En cuanto al nivel de riesgo de las viviendas censadas, existen un total de 2 963, es decir el 51,9%, que han sido calificadas en **alto riesgo**, por presentar daños severos en sus estructuras, como agrietamientos o rajaduras en paredes, alto índice de humedad, derrumbes e instalaciones básicas deterioradas y comprometiendo su estabilidad. En estas viviendas residen 8 889 habitantes.

El 13,2% restante de las viviendas (755), han sido calificadas de mediano riesgo, es decir que han sufrido daños (pandeados, humedad e instalaciones deterioradas), pero que no han comprometido su estructura y estabilidad. En estas viviendas residen un total de 2 665 pobladores.

Seguidamente, con el 34,9% es decir 1 992 viviendas, fueron calificadas como de bajo riesgo por no presentar daños de consideración en sus estructuras, generalmente se trata de viviendas que presentan humedad y conlleva actividades de reparación; albergando a un total de 5 976 personas.